

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio PESCADORES

➤ Estructura

- ❑ Hormigón armado.

➤ Fachada

- ❑ Compuesta de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico.
- ❑ Acabado exterior de diseño moderno, con revestimiento de fachada con Porcelánico de gran formato de la marca **PAMESA**.
- ❑ Barandillas de acero inoxidable y cristal stadip butiral gris

➤ Alicatados

- ❑ Gres cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda de la marca **PAMESA**.
- ❑ Alicatados de 1ª calidad en cocinas y baños de la marca **PAMESA**.

➤ Carpintería exterior

- ❑ Carpintería de aluminio en color inox. con doble acristalamiento tipo Climalit.
- ❑ Persianas de P.V.C del mismo color acorde con la carpintería.

➤ Carpintería interior

- ❑ Puertas interiores chapadas de madera de haya vaporizada
- ❑ Puerta de entrada a la vivienda de madera maciza con cerradura de seguridad

➤ Cocina

- ❑ Cocinas de diseño de **CUINDEC**.
- ❑ Equipadas con muebles altos y bajos.
- ❑ Bancada de **SILESTONE**
- ❑ Fregadero de resina color blanco y grifería monomando de **NoKen**
PORCELANOSA modelo ACRO
- ❑ Horno eléctrico
- ❑ Encimera de vitrocerámica
- ❑ Campana extractora

➤ Fontanería

- ❑ Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico, según normativa vigente.

➤ Saneamiento y grifería

- ❑ Saneamientos de porcelana vitrificada de color blanco de gama alta de **NoKen PORCELANOSA**, modelo ACRO y NK ONE
- ❑ Grifería monomando cromada de **NoKen PORCELANOSA** modelo ACRO y MINIPLUS.
- ❑ Platos de ducha extrafinos de **SANYCES**
- ❑ Bañeras de **ROCA**

➤ Electricidad

- ❑ Instalación según normativa vigente. Mecanismos de 1ª calidad modelo **SIMON serie 82**.
- ❑ Tomas de televisión en salón-comedor, cocina y habitación principal.
- ❑ Tomas de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
- ❑ Antena colectiva de televisión para UHF, VHF y FM.
- ❑ Videoportero central en puerta de acceso a zaguán, monitor en recibidor de cada vivienda.

- ❑ Preinstalación por conductos de aire acondicionado y bomba de calor.

➤ Pintura

- ❑ Las viviendas se entregarán pintadas en liso.

➤ Instalaciones generales

- ❑ Ascensor eléctrico de diseño moderno con puertas automáticas de la marca **ORONA**.
- ❑ Gran calidad y cuidada estética en los accesos, con el zaguán con pared de porcelánico de la marca **PAMESA** y escaleras de granito.

NOTA: Está información de carácter orientativo, no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por motivos comerciales, técnicos o dirección técnica, sin menoscabo de la calidad constructiva general.