

MEMORIA DE CALIDADES “EDIFICIO EUROPA”

Estructura:

Hormigón armado.

Fachada:

Compuesta de cámara de aire y aislamiento térmico y acústico.
Acabado exterior de lujo según diseño del arquitecto o director de obra.

Alicatados:

Suelo de gres cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda.
Alicatados de 1ª calidad en cocinas y baños.

Carpintería exterior:

Puertas y ventanas de aluminio lacado de color con doble acristalamiento tipo Climalit.
Persianas de aluminio acorde con carpintería.

Carpintería interior:

Puertas interiores chapadas con madera de haya .
Puerta de entrada a la vivienda de madera maciza con cerradura de seguridad.

Cocina:

Equipadas con muebles altos y bajos.
Bancada de granito Nacional.
Fregadero de 2 senos de acero inoxidable y grifería monomando.
Equipada con horno, encimera vitrocerámica y campana extractora de humos.
Grifos y desagües para lavadora y lavavajillas.

Fontanería:

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico, según normativa vigente.

Saneamiento y grifería:

Saneamientos de porcelana vitrificada de color blanco de 1ª calidad
Grifería monomando cromada.

Electricidad:

Instalación según normativa vigente. Mecanismos de 1ª calidad modelo Simon-serie 75 o similar.
Tomas de televisión en salón-comedor, cocina y habitación principal.
Tomas de teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.
En el comedor habrá una toma de teléfono extra junto a la de televisión para posibilitar el “pago por visión”
Antena colectiva de televisión para UHF, VHF y FM.
Video-portero electrónico.
Preinstalación por conductos de aire acondicionado y bomba de calor.

Pintura:

Las viviendas se entregarán pintadas en liso.

Instalaciones generales:

Ascensor eléctrico con puertas automáticas.

Gran calidad y cuidada estética en los accesos, el zaguán, escaleras y ascensores.

NOTA:

Esta información de carácter orientativo, no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por motivos comerciales, técnicos o dirección técnica, sin menoscabo de la calidad constructiva general.